«ՖԻ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ

« ԱԿՈՒՆՔ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿՈՅՈՒՂՈՒ ՑԱՆՑԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՏՆԱՅԻՆ ՄԻԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԱՋՄՈՒՄ»

Պատվիրատու ***Ակունքի համայնքապետարան***

Պայմանագիր № **ԿՄԱՀ-ՄԱ-ԱՇՁԲ-26/01**

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԳԻՐՔ 4. ՆԱԽԱՀԱՇԻՎՆԵՐ

«ՖԻ ՊՐՈԵԿՏ» ՍՊԸ տնօրեն Ա. Բարսեղյան

Նախագծի գլխավոր ճարտարագետ Ն. Սարգսյան

ք. Երևան
2026թ.

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ԿԱԶՄԸ

Գիրք 1 - Աշխատանքի կազմակերպման նախագիծ

Գիրք 2 - Աշխատանքային գծագրեր

Գիրք 3 - Ծավալաթերթ-նախահաշիվ

Գիրք 4 - Նախահաշիվներ

ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

1	Բացատրագիր	
2	Ամփոփ նախահաշիվ	
3	Նախահաշիվ N1	Կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

Նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են ՀՀ Կառավարության կողմից 23.06.2011թ. N879-Ն հրամանով հաստատված շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների համաձայն:

Նախահաշիվները կազմված են նախագծային ծավալներին համապատասխան՝ ըստ ծավալաթերթերի:

Կոնստրուկտիվ էլեմենտների նյութածախսերը վերցված են 1984 թվի նորմերով:

Հիմնական աշխատավարձը եւ մեքենաների շահագործումը գնահատված են 1984 թվի գներով եւ վերահաշվարկված 2025թ. գներով, համաձայն ռուբլուց դրամի անցման գործակիցներով /ինդեքսներով/՝

աշխատավարձի համար	2,508.12
մեքենաների շահագործման համար	3,069.63

Ռուբլուց դրամի անցման գործակիցը հաշվարկված է աշխատողների ամսական 271.504 հազ. դրամ միջին աշխատավարձի չափով:

Նյութերի արժեքները վերցված են էկոնոմիկայի նախարարության կողմից հրատարակված 2025թ. N12 տեղեկագրից եւ 2026թ. շուկայական արժեքներից, դրանց ավելացված՝ 5% այլ նյութեր, 6.57% ճանապարհային ծախսեր, 2% պահեստային ծախսեր:

՞Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրի կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ՞

շինարարական ծրագրի ընդհանուր նախահաշվային արժեքը կազմում է

108,663.08 հազ. դրամ, որի մեջ ներառված են.

~շին. մոնտաժային աշխատանքները	106,116.29	հազ. դրամ
~տեխնիկական հսկողությունը	1,910.09	հազ. դրամ
~հեղինակային հսկողությունը	636.70	հազ. դրամ
~վերադարձի գումարը կազմում է	222.70	հազ. դրամ

Կազմեց՝ Ա. Հակոբյանը

Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրի կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Ընդամենը ամփոփ նախահաշվով- 108,663.08 հազ. դր.

NN	Անվանումը	Շին.-մոնտաժային աշխատանքներ (հազար դրամ)	Սարքավորումներ (հազար դրամ)	Այլ ծախսեր (հազար դրամ)	Ընդամենը (հազար դրամ)
1	2	3	4	5	6
	Գլուխ N2 Շինարարության հիմնական օբյեկտներ				
Նախ. N1	Կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ	82,482.51		-	82,482.51
	Ընդամենը	*82,482.51*	-	-	*82,482.51*
	Ընդամենը 2 -- 7 գլուխներով	*82,482.51*		-	*82,482.51*
1.5%	Գլուխ N8 Ժամանակավոր շենքեր եւ կառույցներ	1,237.24			1,237.24
	Ընդամենը 2 -- 8 գլուխներով	*83,719.75*	-	-	*83,719.75*
	Գլուխ N9 Այլ ծախսեր				
1.4%	Զմեռային թանկացումներ	1,172.08		-	1,172.08
	Ընդամենը	*1,172.08*	-		*1,172.08*
1.0%	Փոքր ծավալի համար	*837.20*			*837.20*
0.15%	Առաջացած աղբի տեղափոխում	*125.58*			*125.58*
	Ընդամենը 2 -- 9 գլուխներով	*85,854.61*	-	-	*85,854.61*
	Գլուխ N10 Տնօրենություն				
1.8%	Տեխնիկական հսկողություն			1,545.38	1,545.38
0.6%	Հեղինակային հսկողություն			515.13	515.13
	Ընդամենը			*2,060.51*	*2,060.51*
	Ընդամենը 2 -- 10 գլուխներով	85,854.61	-	2,060.51	87,915.12
3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	2,575.64	-	61.82	2,637.45
	Ընդանենը	*88,430.24*	-	*2,122.33*	*90,552.57*
20%	ԱԱՀ	17,686.05	-	424.47	18,110.51
	Ընդանենը	*106,116.29*	-	*2,546.79*	*108,663.08*
	Այդ թվում վերադարձի գումարը				222.703

Կազմեց Ա. Հակոբյանը

Ակունք համայնքի Ակունք բնակավայրի կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ

Նախահաշիվ N1 Կոյուղու ցանցի կառուցման աշխատանքներ, տնային միացումներ

Շինարարական աշխատանքների արժեքը - 82482.51 հազ. դր.

Ինդեքսավորումը	աշխատավարձին	2508.12
	մեք. եւ սարք. շահագործմանը	3069.63
	Տրանսպորտային ծախսերի գործակիցը	1.0657

NN	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Ծավալը	1 միավորի ընդհանուր արժեքը /հազ. դր./	Այդ թվում՝									Ընդհանուր արժեքը	Նյութերի արժեքը	Նյութերի արժեքը x1.02x1.05x 1.0657
						Աշխատավարձը		Մեքենա-մեխ. շահագործումը		Նյութերի ծախսը եւ արժեքը 1 միավորի համար							
						ըստ նորմերի	գործող գներով	ըստ նորմերի	գործող գներով	անվանումը	չափման միավորը	Քանակը	արժեքը	ընդհանուր արժեքը	հազ. դրամ	հազ. դրամ	հազ. դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1 Կոյուղու կոլեկտորներ Կ1÷Կ30															
		Հողային, քանդման աշխատանքեր															
1	շուկա	Ասֆալտաբետոնի ծածկույթի կտրում	գմ	4600	0.77			0.25	0.77						3530.07		
2	E27-33	Ասֆալտաբետոնի ծածկույթի քանդում	մ3	253.1	4.48	0.826	2.07	0.784	2.41						1133.46		
3	E27-33	Քայքայված ասֆալտաբետոնի ծածկույթի քանդում	մ3	7.9	4.48	0.826	2.07	0.784	2.41						35.38		

			ը		ատր /.	Այդ թվում՝									Օնդիանուր	Նյութերի	Նյութերի արժեքը
4	միջինացվ շուկայական արժեք 1տ/կմ 170դրտ.մ.կ. 29	Առաջացած շին. աղբի հավաքում, բարձում եւ տեղափոխում մինչեւ 1կմ	տ	522	0.62	0.18	0.45		0.17						324.40		
5	E1-51	III կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով /խրամուղու և փոսորակի ստեղծման համար/	մ3	199.9	0.33	0.00491	0.01	0.10209	0.31						65.11		
6	E1-52	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով կողալիցքով /խրամուղու և փոսորակի ստեղծման համար/	մ3	758.1	0.45	0.00677	0.02	0.14123	0.43						341.53		
7	E1-171	IV կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով ա/ինքնաթափերի վրա բարձելով /խրամուղու և փոսորակի ստեղծման համար/	մ3	869.3	0.56	0.00827	0.02	0.17432	0.54						483.19		
8	շուկա	V կարգի գրունտի փխրեցում պնեումատիկ մուրճով	մ3	750.7	15.35			5	15.35						11521.86		
9	E1-52	Փխրեցված V կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով ա/ինքնաթափերի վրա բարձելով /խրամուղու և փոսորակի ստեղծման համար/	մ3	728.2	0.45	0.00677	0.02	0.14123	0.43						328.06		
10	շուկա	VI կարգի գրունտի փխրեցում պնեումատիկ մուրճով	մ3	15.3	16.88			5.5	16.88						258.31		
11	E1-53	Փխրեցված VI կարգի գրունտի մշակում էքսկավատորով ա/ինքնաթափերի վրա բարձելով /խրամուղու և փոսորակի ստեղծման համար/	մ3	14.8	0.56	0.0085	0.02	0.1765	0.54						8.33		
12	E1-961	Փխրեցված գրունտի մշակում ձեռքով	մ3	23	4.87	1.94	4.87								111.91		

										Այդ թվում՝							Նյութերի արժեքը
13	E1-961	IV կարգի գրունտի մշակում ձեռքով	մ3	29	4.87	1.94	4.87								141.11		
14	E23-1	Ավազի նախապատրաստական շերտի իրականացում 10սմ հաստությամբ /առնվազն g=1.65տ/մ3/	մ3	257.5	5.82	0.89	2.23			ավազ	մ3	1.1	3	3.3	1498.49	3.30	3.59
15	E23-1	Ավազի պաշտպանիչ շերտի իրականացում /առնվազն g=1.65տ/մ3/	մ3	826.3	5.82	0.89	2.23			ավազ	մ3	1.1	3	3.3	4808.55	3.30	3.59
16	E1-261	Գրունտի ետլիցք բուլդոզերով /տեղափոխելով 5մ/	մ3	943.7	0.05			0.0158	0.05						45.77		
17	E1-1167 E1-1167	Հետլիցքի խտացում 6տ-ոց գլդոնով երկու անցումով մեկ հետքի վրայով	մ3	943.7	0.17			0.0552	0.17						159.90		
18	E1-969	Գրունտի ետլիցք ձեռքով, տոփանումով	մ3	29	1.41	0.562	1.41								40.88		
19	տ.մ.կ. 30	Ձեռքով մշակված փխրեցված գրունտի բարձում ա/ինքնաթափերի վրա	տ	48.3	0.45	0.18	0.45								21.81		
20	միջինացվ շուկայական արժեք 1տ/կմ 170դրտ.մ.կ. 29	Ավելորդ գրունտի տեղափոխում 1կմ	տ	1608.6	0.17				0.17						273.46		
21	E27-42	Նախապատռաստական շերտի իրականացում բազալտե խճից 15սմ հաստությամբ, ասֆալտաբետոնե ծածկույթի տակ	մ2	2531	1.28	0.0174	0.04	0.1106	0.34	խիճ 40-70մմ	մ3	0.189	4	0.756	3227.12	0.82	0.89
										խիճ 10-20մմ	մ3	0.015	4	0.06			
										ջուր	մ3	0.03	0.15	0.0045			

										Այդ թվում՝							Նյութերի արժեքը
22	E27-164-12 E27-165-12	Ծածկույթի պատրաստում խոշորահատիկ ասֆալտբետոնե խառնուրդից 6սմ հաստությամբ	մ2	2531	4.26	0.02092	0.05	0.0474	0.15	ա/բ խոշորատատ.	տ	0.1395	26	3.627	10773.27	3.63	4.06
23	E27-164-1	Ծածկույթի պատրաստում մահրահատիկ ասֆալտբետոնե խառնուրդից 4սմ հաստությամբ	մ2	2531	3.14	0.0208	0.05	0.0474	0.15	ա/բ խոշորատատ.	տ	0.0974	27	2.6298	7948.29	2.63	2.94
		Տեխնոլոգիական աշխատանքեր															
1	E22-121	Խողովակաշարի անցկացում կոյուղու DN150 /GF/ SN8 տիպի պոլիէթիլենե լայնուկավոր ակոսավոր խողովակներից, հիդրավլիկ փորձարկումով	գմ	3551	4.68	0.11	0.28	0.09	0.28	խողովակ	գմ	1.01	3.58	3.6158	16615.51	3.62	4.13
2	E25-464 K=0.6	Կոյուղու հիդրավլիկ փորձարկում դիտահորերի տեղադրումից և հետլիցքից հետո /DN150 /GF/ SN8 տիպի պոլիէթիլենե լայնուկավոր ակոսավոր խողովակներից/	կմ	3.551	497.91	12	30.10	152.4	467.81						1768.08		
3	շուկա	Φ150մմ ռետինե մանժետ, արժեք, մատակարարում	հատ	305	0.40					ռետինե մանժետ	հատ	1	0.35	0.35	121.84	0.35	0.40

Ընդամենը /հազ. դր./	65585.68
Վերադիր ծախսեր 13.3%	8722.90
Ընդամենը /հազ. դր./	74308.57
Շահույթ 11%	8173.94
Ընդամենը /հազ. դր./	82482.51

Կազմեց՝ Ա. Հակոբյանը